

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Meno a priezvisko / obchodné meno: **Obec Petrovo**
Trvalé bydlisko / sídlo: **Petrovo 29**
049 35 Ochtiná
r.č. / IČO: **00328634**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Igor Lipták, rod. Lipták**
Trvalé bydlisko: **Petrovo 16**
049 35 Ochtiná, Slovenská republika
r.č.: **590524/7260**
dátum narodenia: **24.5.1959**
č.OP: **HH165231**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Petrovo, zapísanej na LV č. 237, číslo parcely 804:

- parcelné číslo 44, diel 7, výmera 33 m², druh pozemku Ostatné plochy
- parcelné číslo 46/4, diel 8, výmera 26 m², druh pozemku Ostatné plochy
- parcelné číslo 45, diel 9, výmera 53 m², druh pozemku Ostatné plochy

o výmere spolu: 112 m²

II. Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1.50 € za meter štvorcový (slovom: jedno euro päťdesiat

centov). Celková suma za predmet kúpy predstavuje 168,-Eur (slovom Jednostošesťdesiatosem eur).

2. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 168,-Eur (slovom: Jednostošesťdesiatosem eur) uhradí predávajúcemu prevodom na účet obce č.ú.: v deň podpísania tejto zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia osobné záväzky, iné práva ani vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11 a sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy na kupujúceho.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach – rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na zna súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Petrove, dňa 5.8. 2019



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]