

Zverejnenie

zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Petrovo, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Petrovo na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Petrove č 63/XIV/2022 zo dňa 18.3.2022, v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

predaj nehnuteľnosti – pozemku, konkrétne

- Majetok obce - ostatná plocha, ktorá je vedená na LV č 237 parcelné číslo 804 E – KN Petrovo o celkovej výmere 11 306 m². Predmetom predaja je parcela: diel 36 o výmere 57m², diel 37 o výmere 30m², diel 38 o výmere 32m², diel 39 o výmere 124 m² diel 40 o výmere 35m², takže celková výmera je 278 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa odčlenila z parcely č. 804 reg. „E-KN“, Petrovo, vedená na LV č. 237, k. ú. Petrovo na základe Geometrického plánu č.36 210 161 -38/2020, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pakanová, dňa 21. 05. 2020, pod číslom 104/20
- **Ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť :

Marek Oros, Petrovo č. 18, 04935 Ochtiná

a) kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 202/2021 vypracovaný Ing. Dionýz Dobos na sumu 2,24 € za m².

b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklad na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady za zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Petrovo odo dňa 23.3.2022
- na internetovej stránke obce www.obecpetrovo.sk. odo dňa 23.3.2022

Odôvodnenie:

Obec Petrovo sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pre obec je časť pozemku, ktorý je predmetom kúpy nevyužitelná, nakoľko tento je oplotený a zastavaný stavbami, ktorých vlastníkom je kupujúci.

Kúpou pozemku si žiadateľ vysporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku, ktorý rodina žiadateľa užívala niekoľko rokov.

Cena: 622,72,- € za celú výmeru pričom o výslednej cene s konečnou platnosťou rozhodne OcZ v Petrove keďže to rozhoduje o predaji.

V Petrove 23.3.2022



Ján DOVEC, starosta obce

Zverejnenie

zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Petrovo, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Petrovo na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Petrove č 64/XIV/2022 zo dňa 18.3.2022, v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

predaj nehnuteľnosti – pozemku, konkrétne

- Majetok obce - ostatná plocha, ktorá je vedená na LV č 237 parcelné číslo 804 E – KN Petrovo o celkovej výmere 11 306 m². Predmetom predaja je parcela: diel 33 o výmere 3 m², diel 34 o výmere 10 m², diel 35 o výmere 12 m², takže celková výmera je 25 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa odčlenila z parcely č. 804 reg. „E-KN“, Petrovo, vedená na LV č. 237, k. ú. Petrovo na základe Geometrického plánu č.36 210 161 -38/2020, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pakanová, dňa 21. 05. 2020, pod číslom 104/20
- **Ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť :

Zuzana BARYOVÁ, Petrovo č. 17, 04935 Ochtiná

a) kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 202/2021 vypracovaný Ing. Dionýz Dobos na sumu 2,24 € za m².

b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklad na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady za zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Petrovo odo dňa 23.3.2022

- na internetovej stránke obce www.obecpetrovo.sk, odo dňa 23.3.2022

Odôvodnenie:

Obec Petrovo sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pre obec je časť pozemku, ktorý je predmetom kúpy nevyužiteľná, nakoľko tento je oplotený a zastavaný stavbami, ktorých vlastníkom je kupujúci.

Kúpou pozemku si žiadateľ vysporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku, ktorý rodina žiadateľa užívala niekoľko rokov.

Cena: 56,- € za celú výmeru pričom o výslednej cene s konečnou platnosťou rozhodne OcZ v Petrove keďže to rozhoduje o predaji.

V Petrove 23.3.2022



Ján DOVEC, starosta obce