

Zverejnenie

zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Petrovo, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Petrovo na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Petrove č 46/IX//2024 zo dňa 06.11.2024, v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

predaj nehnuteľnosti – pozemku, konkrétne

- Majetok obce – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vedená na LV č 449 parcelné číslo 132/1 C – KN Petrovo o celkovej výmere 380 m². Predmetom predaja je parcela: 132/1 zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/12 z celkovej výmery je **31,67 m²**
- **Ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

Podmienky na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti sú nasledovné:

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť :

Igor Lipták, Petrovo č. 16, 04935 p. Ochtiná

a) kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 162/2024 vypracovaný Ing. Dionýz Dobos na sumu 3,05 € za m².

b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklad na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady za zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Petrovo odo dňa 08.11.2024.

- na internetovej stránke obce www.obecpetrovo.sk. odo dňa 08.11.2024

Odôvodnenie:

Obec Petrovo sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pre obec je časť pozemku, ktorý je predmetom kúpy nevyužitelná, nakoľko tento je oplotený a zastavaný stavbami, ktorých vlastníkom v podiele 11/12 je kupujúci.

Kúpou pozemku si žiadateľ vysporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Cena: 97,- € podľa znaleckého posudku za celú výmeru pričom o výslednej cene s konečnou platnosťou rozhodne OcZ v Petrove keďže to rozhoduje o predaji.

V Petrove 08.11.2024



Ing. Ľubica Pastrnáková, starostka obce